

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017poz. 1875 ze zm.) art. 15 ust 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r, poz. 121 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok nr 83/2018 z dnia 16 kwietnia 2018 roku,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Woj. podkarpackie, Powiat: sanocki, Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb ewidencyjny: NIEBIESZCZANY Działka ewidencyjna nr: 2418/3
Księga wieczysta	KS1S/00055877/8
Powierzchnia:	0,18 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w sąsiedztwie gruntów wykorzystywanych na cele rolnicze. Bliskie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada regularny kształt wydłużonego, wąskiego prostokąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren działki niemal płaski. Lokalizacja dobra. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok działka leży w obszarach otwartych pozostających w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania, linia energetyczna. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana użytkowaniem i klasą: RIIIb – 0,09 ha, RIVa – 0,08 ha, LIII – 0,01 ha.
Cena nieruchomości:	3 330,00 zł
Obciążenia:	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Zamiana nieruchomości Gminy Sanok jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2009 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r poz. 1221 ze zm.)	
Ustala się do dnia 11 czerwca 2018 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Działka nr 2418/3 w Niebieszczanach zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany na działkę nr 2426/4 w Niebieszczanach stanowiącą własność osoby fizycznej.	
Zamiana dokonywana jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy tj. pod drogę gminną.	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz zamieszcza się go na stronie internetowej Gminy Sanok oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sanok.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.

WÓJT GMINY SANOK
mgr Anna Hałas